



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

**"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 244**

San Isidro, 06 AGO. 2014

**LA ALCALDESA DE SAN ISIDRO:**

**VISTO:** El Memorando N°610-2014-1400-GOSM/MSI, de fecha 22 de julio del 2014, donde la Gerencia de Obras y Servicios Municipales, solicita la aprobación del **Presupuesto de la Prestación Adicional de Obra N°01 y Deductivo Vinculante N°01**, del Contrato de Obra N°013-2014-MSI;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Contrato N°013-2014-MSI celebrado con fecha 5 de marzo de 2014, entre la Municipalidad de San Isidro, con R.U.C. N°20130534211, con domicilio legal en Av. Los Incas N°270, distrito de San Isidro, representada por la Gerente de Administración y Finanzas (e), doña MARIA ELVIRA DIAZ GARCIA, identificada con D.N.I. N°08040812, quien actúo en uso de las facultades conferidas a la Gerencia de Administración y Finanzas mediante Resolución de Alcaldía N°260 de fecha 4 de octubre de 2013, y de la otra parte T&T ARQUITECTOS S.A.C., con R.U.C. N°20433056117, con domicilio legal en la Av. San Luis N°2631, Urb. San Luis en el distrito de San Borja, debidamente representado por su Gerente General, don MANUEL TUEROS GIRON, con D.N.I. N°087321135, para la ejecución de la Obra: LP N°011-2013-CE/MSI – Primera Convocatoria – "Ejecución de obra: Mejoramiento Urbano Vial de la Ca. Prolongación Arenales, Pje. Amador Reyna, Ca. Casimiro Espejo, Ca. Hermilio Hernández (Cuadra 2), Ca. Paillardelle (Cuadra 2) y el Parque Santa Rosa en el Subsector 3-3, Distrito de San Isidro – Lima – Lima"; por el Sistema de Contratación A Suma Alzada, por el monto de S/.2'613,078.34 (Dos millones seiscientos trece mil setenta y ocho con 34/100 Nuevos Soles), el cual incluye el I.G.V., y por un plazo de ejecución de noventa (90) días calendario;

Que, de acuerdo con el **numeral 41.1 del Artículo 41 de la Ley de Contrataciones del Estado**, aprobado por Decreto Ley N°1017, modificado por la Ley N°29873, excepcionalmente y previa sustentación por el área usuaria de la contratación, la Entidad puede ordenar y pagar directamente la ejecución de prestaciones adicionales en caso de bienes y servicios hasta por el veinticinco por ciento (25%) de su monto, siempre que sean indispensables para alcanzar la finalidad del contrato. Asimismo, puede reducir bienes, servicios u obras hasta por el mismo porcentaje; además, en el **numeral 41.2 del mismo artículo**, menciona que tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados, entendidos como aquellos derivados de las sustituciones de obra directamente relacionadas con las prestaciones adicionales de obra, siempre que ambas respondan a la finalidad del contrato original. Para tal efecto, los pagos correspondientes serán aprobados por la Entidad;

Que, de acuerdo al **primer párrafo del el Artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado** (Decreto Supremo N°184-2008-EF, y modificado por el D.S. N°138-2012-EF), sólo procederá la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario y la resolución del Titular de la Entidad y en los casos en que sus montos, restándoles los presupuestos deductivos vinculados, sean iguales o no superen el 15% del monto del contrato original, precisando en el **cuarto párrafo del mismo artículo**, que en los contratos de obra a suma alzada, los presupuestos adicionales de obra serán formulados con los precios del contrato referencial ajustados por el factor de relación y/o precios pactados, con los gastos generales fijos o variables propios de la prestación adicional para lo cual deberá realizarse el análisis correspondiente teniendo como base o referencia los montos asignados en el valor referencial multiplicado por el factor de relación y el Impuesto general a las Ventas correspondiente. En el **penúltimo párrafo del mismo artículo**, señala que cuando se apruebe la prestación adicional de obra, el contratista



*"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"*

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 244**

estará obligado a ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, igualmente, cuando se apruebe la reducción de prestaciones, el contratista podrá reducir el monto de dicha garantía;

Que, con fecha 02 de julio de 2014, mediante la Carta N°071-2014-1400-GOSM/MSI, la Gerencia de Obras y Servicios Municipales, encargó al contratista T&T ARQUITECTOS S.A.C., la adecuación, formulación y elaboración del Expediente Técnico de la Prestación del Adicional de Obra N°01 y del Deductivo Vinculante N°01;

Que, con fecha 10 de julio, mediante Carta N°261-2014/T&T ARQUITECTOS, remite a la Entidad lo solicitado en el párrafo anterior;

Que, con fecha 21 de Julio de 2014, mediante el Informe N°088-2014-WAMG, del Inspector de Obra Ing. William Marca Gonzales, remite a la Entidad su pronunciamiento respecto a la procedencia de la ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°01 y Deductivo Vinculante N°01, del Expediente Técnico de Obra, elaborado por T&T ARQUITECTOS S.A.C., siendo el **Presupuesto de la Prestación Adicional de Obra N°01**, por la suma de **S/.126,826.90** (ciento veintiséis mil ochocientos veintiséis con 90/00 Nuevos Soles), incluido el IGV., a precio base del mes de julio de 2013; y el **Presupuesto del Deductivo Vinculante N°01**, por la suma de **S/.126,826.90** (ciento veintiséis mil ochocientos veintiséis con 90/00 Nuevos Soles), incluido el IGV., a precio base del mes de julio de 2013 y cuyo cuadro resumen es el siguiente:

**PRESUPUESTO DE LA PRESTACION ADICIONAL DE OBRA N°01**

Partida	Descripción	Und	Metrado	C.U.	Sub-Total	Total
<b>PARTIDAS EXISTENTES EXPEDIENTE TECNICO</b>						<b>S/. 100,270.10</b>
03	<b>ARQUITECTURA</b>					
03.02	<b>DEMOLICIONES</b>					
03.02.13	DEMOLICION EN PISTA DE CONCRETO E=0.20 M. (C/EQUIPO)	m2	567.70	11.34	6,437.72	
03.03	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
03.03.04	EXCAVACION DE ZANJA PARA SARDINEL (MANUAL)	m3	16.20	29.99	485.84	
03.03.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP = 10 KM	m3	173.27	28.24	4,893.15	
03.04	<b>VEREDAS</b>					
03.04.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE P/VEREDAS Y RAMPAS (MANUAL)	m2	56.86	4.67	265.54	
03.04.02	BASE GRANULAR P/VEREDAS Y RAMPAS E=0.15 M. (MANUAL)	m2	68.05	14.86	1,011.23	
03.04.03	VEREDA DE CONCRETO f'c= 175 kg/cm2 E=0.10m. (INCL. ENCOFR, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m2	1.23	34.68	42.65	
03.04.04	SARDINEL DE VEREDA F'C=175 KG/CM2. (0.15m x 0.25m)	m3	14.60	250.75	3,660.95	
03.04.07	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "CUADRANTE" (GRIS) 10X20X8cm.	m2	7.52	68.31	513.69	
03.04.09	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "ESPIGA" (GRIS) 10X20X8cm.	m2	50.33	68.31	3,438.04	
03.04.10	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "GUARDILLA" (NEGRO) 10X20X4cm.	m2	5.59	63.45	354.69	
03.04.11	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "GUARDILLA" (NEGRO) 10X20X8cm.	m2	15.62	73.99	1,155.73	
03.04.12	RAMPA DE CONCRETO f'c= 175 kg/cm2 E=0.10m. (INCL. ENCOFR, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m2	50.64	36.13	1,829.62	
03.04.13	SARDINEL PERALTADO F'C=210 KG/CM2. 0.15m x 0.40m (INCL. ENCOFRADO, ACERO Y JUNTA)	m	53.24	34.02	1,811.22	
03.05	<b>BERMAS</b>					
03.05.01	SARDINEL SUMERGIDO F'C=210 KG/CM2. 0.15m x 0.40m (INCL. ENCOFRADO)	m	23.77	25.77	612.55	
03.06	<b>PISTAS</b>					
03.06.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE P/ PISTA, CAMELLON Y RAMPA (C/EQUIPO)	m2	122.26	3.15	385.12	
03.06.02	BASE GRANULAR P/PISTAS E=0.20 M. (C/EQUIPO)	m2	21.83	16.96	370.23	
03.06.03	BASE GRANULAR P/CAMELLON Y RAMPA E=0.25 M. (C/EQUIPO)	m2	52.01	19.69	1,024.07	
03.06.04	PISTA DE CONCRETO f'c= 210 kg/cm2 E=0.20m. (INCL. CURADO Y ACABADO)	m2	249.71	63.36	15,821.09	
03.06.05	RIEGO DE LIGA (C/EQUIPO)	m2	397.51	3.36	1,335.64	
03.06.06	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE DE 2"	m2	397.51	28.39	11,285.31	
03.06.07	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "CUADRANTE" (GRIS) 10X20X8cm.	m2	133.60	68.31	9,126.22	
03.06.09	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "GUARDILLA" (NEGRO) 10X20X8cm.	m2	9.88	73.99	731.02	



"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 244

03.07	PAISAJISMO					
03.07.01	SEMBRADO DE GRASS (INC TIERRA DE CHACRA)	m2	65.92	16.88	1,112.73	
04	SISTEMA DE RIEGO A PRESION					
04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA					
04.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP 1" CL-10	m	740.07	3.30	2,442.23	
04.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP 2" CL-10	m	56.34	7.61	428.75	
04.03.07	PRUEBA HIDRAULICA A ZANJA ABIERTA	m	1,091.05	0.74	807.38	
04.05	ACCESORIOS DE TUBERIA DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION					
04.05.02	ACCESORIOS DE PVC PARA TUBERIAS LATERALES	glb	0.50	3,289.22	1,644.61	
04.06	SUMINISTRO DE ROCIADORES Y ROTORES EMERGENTES					
04.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=2.52 m, van 10)	pza	149.00	52.87	7,877.63	
04.06.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=3.70 m, van 15)	pza	49.00	52.87	2,590.63	
04.06.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=4.48 m, van 15)	pza	86.00	52.87	4,546.82	
04.06.13	SUMINISTRO DE PROTECTORES DE ASPERSORES Y ROCIADORES CIRCULAR	und	131.00	13.89	1,819.59	
04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE VALVULA					
04.08.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS ELECTRICAS DE PE D=2"	und	1.00	552.31	552.31	
04.08.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PLASTICO DE 0.38m X 0.50m P/VALVULAS ELECTRICAS	und	1.00	194.86	194.86	
04.08.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PLASTICO CILINDRICA 6" P/OTRAS VALVULAS	und	3.00	24.31	72.93	
04.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE RIEGO					
04.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA DE FILTRADO AUTOMATICO DE GRAVA CON 2 FILTROS DE 18" CON MANIFOLD DE 3"	glb	0.30	14,537.39	4,361.22	
04.09.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA DE FILTRADO AUTOMATICO DE ANILLAS CON 2 FILTROS DE 2" CON MANIFOLD DE 3"	glb	0.30	11,537.39	3,461.22	
04.09.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DEL SISTEMA DE FILTRADO	glb	0.30	1,415.97	424.79	
04.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE IMPULSION					
04.10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE DESCARGA P/ELECTROBOMBA DE 5.6 HP	und	0.30	2,145.26	643.58	
04.10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE SUCCION P/ELECTROBOMBA DE 5.6 HP	und	0.30	2,325.00	697.50	
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>S/. 100,270.10</b>
GASTOS GENERALES VARIABLES			9.101%		9,125.58	
GASTOS GENERALES FIJOS			0.000%		-	
UTILIDAD			10.00%		10,027.01	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>S/. 119,422.69</b>
<b>SUBTOTAL X FACTOR RELACION (F.R.= 0.90)</b>						<b>S/. 107,480.42</b>
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS			18.00%		19,346.48	
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA PRESTACION ADICIONAL DE OBRA N°01</b>						<b>S/. 126,826.90</b>

PRESUPUESTO DEL DEDUCTIVO VINCULANTE N°01

Partida	Descripción	Und	Metrado	C.U.	Sub-Total	Total
03.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS					100,270.10
03.03.02	CORTE A NIVEL DE SUBRASANTE (MANUAL)	m3	5.19	29.99	155.65	
03.04	VEREDAS					
03.04.05	BANDA DE CONCRETO f'c= 175 kg/cm2 E=0.15m (INCL. ENCOFR, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m2	298	45.79	131.88	
03.04.06	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "CUADRANTE" (GRIS) 10X20X4cm	m2	73.16	59.49	4,352.28	
03.05	BERMAS					
03.05.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE P/BLOQUES Y VEREDAS DE CONCRETO (MANUAL)	m2	48.89	4.67	228.32	
03.05.03	BASE GRANULAR P/BLOQUES Y VEREDAS DE CONCRETO E=0.15 M. (MANUAL)	m2	91.15	14.86	1,354.49	
03.05.04	BLOQUE DE CONCRETO f'c= 175 kg/cm2 E=0.10m (INCL. ENCOFR, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m2	54.11	38.28	2,071.33	
03.05.05	VEREDA DE CONCRETO P/ACCESO f'c= 175 kg/cm2 E=0.10m (INCL. ENCOFR, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m2	20.50	34.68	710.94	
03.05.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL P/JARDINERA	m2	71.93	35.03	2,519.71	
03.05.07	CONCRETO FREMEZCLADO T.V. f'c=210 kg/cm2 P/JARDINERA	m3	5.18	276.83	1,433.98	
03.05.08	ACERO CORRUGADO f'y=4200 kg/cm2 GRADO 60 P/JARDINERA	kg	137.00	4.54	621.98	



**"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 244**

03.06	PISTAS					
03.06.08	PISO DE ADOQUINES DE CONCRETO TIPO "CUADRANTE" (NEGRO) 10X20X8cm	m2	43.05	73.99	3,185.26	
03.06.10	RAMPA DE CONCRETO F' C=210 KG/CM2 (INCL. ENCOF, DESENCOF, BRUÑADO, CURADO Y ACABADO)	m3	19.61	275.29	5,398.43	
03.09	VARIOS					
03.09.07	SUMINISTRO E INSTALACION BOLARDOS H=0.80m	und	207.00	321.92	66,637.44	
04	SISTEMA DE RIEGO A PRESION					
04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA					
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SP 3/4" CL-10	m	147.14	2.91	428.18	
04.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP 1 1/2" CL-10	m	36.02	5.37	193.43	
04.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP 2 1/2" CL-10	m	50.56	10.82	547.06	
04.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP 3 1/2" CL-10	m	108.41	13.91	1,507.98	
04.06	SUMINISTRO DE ROCIADORES Y ROTORES EMERGENTES					
04.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=1.59 m, van 6)	pza	10.00	52.87	528.70	
04.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=2.35 m, van 10)	pza	56.00	52.87	2,960.72	
04.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=2.58 m, van 10)	pza	2.00	52.87	105.74	
04.06.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=2.70 m, van 10)	pza	9.00	52.87	475.83	
04.06.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=3.20 m, van 12)	pza	17.00	52.87	898.79	
04.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=3.40 m, van 12)	pza	38.00	52.87	2,009.06	
04.06.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=3.58 m, van 15)	pza	3.00	52.87	158.61	
04.06.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES 1/2" (R=4.40 m, van 15)	pza	5.00	52.87	264.35	
04.06.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTORES 1/2" (R=5.56m)	und	13.00	106.92	1,389.96	
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>S/. 100,270.10</b>
GASTOS GENERALES VARIABLES			9.101%		9,125.58	
GASTOS GENERALES FIJOS			0.000%		-	
UTILIDAD			10.00%		10,027.01	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>S/. 119,422.69</b>
<b>SUBTOTAL X FACTOR RELACION (F.R.= 0.90)</b>						<b>S/. 107,480.42</b>
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS			18.00%		19,346.48	
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO DEL DEDUCTIVO VINCULANTE N°01</b>						<b>S/. 126,826.90</b>

Que, con fecha 22 de julio de 2014, mediante el Informe N°351-2014-1410-SOM-GOSM/MSI, la Subgerencia de Obras Municipales da conformidad al Informe N°088-2014-WAMG, y agrega que siendo el porcentaje de incidencia resultante es igual al cero por ciento (0%) del monto total del contrato original, no es necesario solicitar disponibilidad presupuestal correspondiente;

Que, de conformidad con lo opinado por la Gerencia de Asesoría Jurídica mediante Informe N° 1214 -2014-0400-GAJ/MSI;

Estando a lo expuesto, de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades conferidas por el inciso 6 del artículo 20 de la Ley N°27972- Ley Orgánica de Municipalidades;

**RESUELVE:**

**Artículo Primero.- APROBAR el Presupuesto de la Prestación Adicional de Obra N°01, por la suma de S/.126,826.90 (ciento veintiséis mil ochocientos veintiséis con 90/00 Nuevos Soles), incluido el IGV., a precio base del mes de julio de 2013, y el y el Presupuesto del Deducativo Vinculante N°01, por la suma de S/.126,826.90 (ciento veintiséis mil ochocientos veintiséis con 90/00 Nuevos Soles), incluido el IGV., a precio base del mes de julio de 2013, del Contrato de Obra N°013-2014-MSI para la ejecución de la LP N°011-2013-CE/MSI – Primera Convocatoria – "Ejecución de obra: Mejoramiento Urbano Vial de la Ca. Prolongación Arenales, Pje. Amador Reyna, Ca. Casimiro Espejo, Ca. Hermilio Hernández (Cuadra 2), Ca.**



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

*“Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático”*

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 244**

**Paillardelle (Cuadra 2) y el Parque Santa Rosa en el Subsector 3-3, Distrito de San Isidro – Lima – Lima**”, detallados en la parte considerativa de la presente Resolución y cuyo porcentaje de incidencia resultante equivale a cero por ciento (0%) del monto del contrato original.

**Artículo Segundo.- AUTORIZAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas la ejecución de los actos necesarios para el cumplimiento de la presente Resolución;

**Artículo Tercero.- ENCARGAR** a la Secretaría General notificar la Presente Resolución, a la empresa **T&T ARQUITECTOS S.A.C.**, de acuerdo a Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**  
  
**MAGDALENA DENISE DE MONZARZ STIER**  
Alcaldesa

