



Municipalidad  
de San Isidro

DECRETO DE ALCALDIA N° 018-2004-ALC/MSI

EL ALCALDE DE SAN ISIDRO:

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 30 de enero del 2004, se publicó la Ordenanza N° 070-MSI, aprobada por el Concejo Municipal de San Isidro, estableciéndose el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales 2004;

Que, con Oficio N° 04-90-00001490 de fecha 03 de Abril del 2004, el Servicio de Administración Tributaria - SAT de la Municipalidad Metropolitana de Lima, remitió el Requerimiento N° 04-7800000108, solicitando información complementaria para continuar el procedimiento de ratificación de la Ordenanza N° 070-MSI;

Que con fechas 30 de junio y 02 de julio del 2004, se remitió la información requerida por el SAT, con los Oficios N° 028 y 029-2004-17-GREN/MSI;

Que, conforme a lo establecido en la Primera Disposición Transitoria y Final del Capítulo III de la Ordenanza N° 070-MSI, es facultad del Alcalde de San Isidro, dictar mediante Decreto las disposiciones necesarias para adecuar la aplicación de la referida norma;

En uso de las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° y Artículo 42° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

DECRETA:

ARTICULO UNICO.- PRECISAR que el Anexo que forma parte del presente decreto, establece las disposiciones que complementan la adecuada aplicación de la Ordenanza N° 070-MSI, que aprobó el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales 2004.

Dado en San Isidro, a los siete (07) días del mes de Setiembre del año dos mil cuatro.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

JORGE SALMÓN JORDÁN  
ALCALDE



## CUADRO 2

### ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS (En nuevos soles)

| COMPONENTE DE COSTO         | COSTO MENSUAL<br>(S/.) | COSTO ANUAL<br>(S/.) | ESTRUCTURA<br>PORCENTUAL |               |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>      | <b>730 577.18</b>      | <b>8,766,926.08</b>  |                          | <b>75.43%</b> |
| COSTO MATERIAL DIRECTO      | 40,689.19              | 488,270.25           | 4.20%                    |               |
| COSTO PERSONAL DIRECTO      | 689,887.99             | 8,278,655.83         | 71.23%                   |               |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>    | <b>210 087.96</b>      | <b>2,521,055.59</b>  |                          | <b>21.69%</b> |
| COSTOS INDIRECTOS           | 74,884.31              | 898,611.77           | 7.73%                    |               |
| GASTOS DE APOYO AL SERVICIO | 135,203.65             | 1,622,443.82         | 13.96%                   |               |
| <b>DEPRECIACION</b>         | <b>27,859.88</b>       | <b>334,318.55</b>    | 2.88%                    | <b>2.88%</b>  |
| <b>TOTAL COSTOS</b>         | <b>968,525.02</b>      | <b>11,622,300.21</b> | <b>100%</b>              | <b>100%</b>   |



## CUADRO 3

### ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA (En nuevos soles)

| COMPONENTE DE COSTO         | Costo Mensual<br>(S/.) | Costo Anual<br>(S/.) | Valor<br>Porcentual<br>% | Total %        |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>      | <b>1,529,314.94</b>    | <b>18,351,779.26</b> |                          |                |
| MATERIAL DIRECTO            | 77,397.38              | 928,768.58           | 3.55%                    |                |
| PERSONAL DIRECTO            | 1,451,917.56           | 17,423,010.68        | 66.52%                   | <b>70.06%</b>  |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>    | <b>462,579.84</b>      | <b>5,550,958.14</b>  |                          |                |
| COSTOS INDIRECTOS           | 130,716.53             | 1,568,598.43         | 5.99%                    |                |
| GASTOS DE APOYO AL SERVICIO | 331,863.31             | 3,982,359.71         | 15.20%                   | <b>21.19%</b>  |
| <b>DEPRECIACION</b>         | <b>190,919.52</b>      | <b>2,291,034.23</b>  | 8.75%                    | <b>8.75%</b>   |
| <b>TOTAL COSTOS</b>         | <b>2,182,814.30</b>    | <b>26,193,771.63</b> | <b>100.00%</b>           | <b>100.00%</b> |



# METODOLOGÍA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS COSTOS

## PROCEDIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA

Para determinar el arbitrio de Limpieza Pública se ha considerado el costo de los servicios de recojo domiciliario de residuos sólidos, barrido de calles y de disposición final de residuos sólidos.

### Segmentación y distribución de los costos por tipo de usuario

Una primera segmentación se establece por tipo de usuario (categorías) que demanda el servicio en función a la actividad desarrollada en el inmueble que ocupa. En este sentido, cada tipo de usuario es considerado como un segmento del universo de usuarios de los servicios que presta la Municipalidad.

### Distribución de costos en función al beneficio obtenido

- El costo total del servicio se distribuye entre las diferentes categorías de predios en función al peso promedio diario de residuos que genera y al número de predios de cada categoría
- El costo del servicio de cada categoría se distribuye específicamente a cada predio en función al área total construida del predio.

### Elementos para la distribución del costo del servicio de Limpieza Pública conforme a los predios del Distrito

| Tipo de usuario | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cantidad de predios | Costo Anual del servicio asignado a cada categoría (nuevos soles) | Área Total Construida (M2) | Costo Anual por M2 (nuevos soles) |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| LP 01           | Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19,956              | 3,873,481.18                                                      | 4,475,417.82               | 0.866                             |
| LP 02           | Oficina Comercial y Profesional, Entidad Estatal y Servicios Educativos o Cultura no comprendidas en la Categoría LP 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,904               | 3,569,518.89                                                      | 932,279.88                 | 3.829                             |
| LP 03           | Local Comercial no comprendido en otras Categorías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,387               | 1,009,568.25                                                      | 207,759.65                 | 4.859                             |
| LP 04           | Hospedajes de 1,2 y 3 estrellas y similares no comprendidos en la Categoría especial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 97                  | 376,556.10                                                        | 23,563.18                  | 15.981                            |
| LP 05           | Bancos, Compañía de Seguros, AFP, Cooperativas no comprendidas en la Categoría LP 08.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 131                 | 1,620,986.66                                                      | 33,291.00                  | 48.691                            |
| LP 06           | Hospitales Clínicas y Centros de Salud no comprendidos en la Categoría LP 08.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                   | 36,393.95                                                         | 925.86                     | 39.308                            |
| LP 07*          | Terrenos sin Construir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 326                 | 0                                                                 | 0                          | 0                                 |
| LP 08           | Establecimientos que movilizan y generan la población flotante no residentes en San Isidro con áreas construidas superiores a 600 mt2, dedicadas a las actividades siguientes: Bancos, Financieras, AFP, CIA. de Seguros, Cooperativas, Instituciones y Empresas Públicas, Oficinas dependientes de empresas, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Restaurantes de 4 y 5 tenedores, Clínicas, Centros Médicos y Consultorios, grandes almacenes | 298                 | 5,646,579.63                                                      | 857,263.79                 | 6.586                             |
| <b>TOTAL</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>27,102</b>       | <b>16,133,084.66</b>                                              | <b>6,530,701.18</b>        |                                   |

\*Los terrenos sin construir no se consideran para la distribución de costos.



## PROCEDIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

El servicio de Parques y Jardines Públicos comprende el mantenimiento de los parques públicos, de los jardines en la berma central de las avenidas, y de los jardines en plazas, plazuelas, boulevares, bosques y paseos.

El servicio de mantenimiento de áreas verdes se proporciona por igual en todo el Distrito, lo que implica una atención homogénea para el mantenimiento de los parques y jardines públicos de la jurisdicción.

### Distribución de costos en función al beneficio obtenido

Las consideraciones que se han tomado están referidas al grado de satisfacción y paisajismo que disfrutan los contribuyentes del Distrito, en función a la ubicación de sus predios en relación a los parques y jardines públicos.

Los criterios de distribución del costo se explican en la calidad ambiental, paisajismo y recreación que permiten los parques y jardines públicos. Tomando en consideración estos criterios se ha efectuado la categorización de los predios que ocupan los vecinos respecto a su cercanía y acceso al área verde correspondiente. En tal sentido se han considerado las categorías siguientes:

**Categoría PJ 01:** Predios con acceso directo a parques con vías únicamente peatonales y en condiciones de mayores beneficios de los residentes de los predios que circundan el parque. Se considera también a los predios rodeados de parques públicos (Bosque *El Olivar*).



| ITEM         | Area Verde                            | M2.               |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1            | Parque Papa Pío XII                   | 9,768.52          |
| 2            | Parque Santa Margarita                | 5,100.51          |
| 3            | Parque Víctor Maúrtua                 | 7,053.95          |
| 4            | Bosque El Olivar                      | 87,077.67         |
| 5            | Parque Hermesia Pallet                | 9,590.81          |
| 6            | Parque Cap. FAP Renan Elías Olivera   | 7,647.59          |
| 7            | Parque de la Benemérita Guardia Civil | 20,248.42         |
| <b>TOTAL</b> |                                       | <b>146,487.47</b> |



**Categoría PJ 02:** Predios con acceso inmediato a parques con vías peatonales y para el tránsito vehicular.

| ITEM | Area Verde                           | M2.       |
|------|--------------------------------------|-----------|
| 1    | Parque Antequera                     | 2,002.31  |
| 2    | Parque Belén                         | 7,580.03  |
| 3    | Parque Luis Enrique Bernalles García | 8,520.57  |
| 4    | Parque Juan Bautista Berninzoni      | 5,957.58  |
| 5    | Parque Manuel Prado Bozza Ratto      | 1,918.60  |
| 6    | Parque José Luis Bustamante y Rivero | 34,065.35 |
| 7    | Parque Andrés Avelino Cáceres        | 12,554.51 |
| 8    | Parque Central                       | 8,165.62  |
| 9    | Parque Combate de Abtao              | 18,205.79 |
| 10   | Parque Miguel Dammert Muelle         | 5,138.25  |
| 11   | Parque Miguel Dasso                  | 2,224.76  |
| 12   | Parque José de Acosta                | 8,389.31  |

|              |                                         |                   |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 13           | Parque Juan de Arona                    | 1,654.88          |
| 14           | Parque de la Dignidad                   | 9,651.34          |
| 15           | Parque Contralmirante Ernesto de Mora   | 1,685.49          |
| 16           | Parque del Trabajador Municipal         | 11,230.78         |
| 17           | Parque Coronel Eduardo Dogny            | 7,865.51          |
| 18           | Parque Bertrand Flornoy                 | 4,469.39          |
| 19           | Parque Mariscal Manuel Gamarra          | 3,990.09          |
| 20           | Parque Grecia                           | 4,661.34          |
| 21           | Parque Grojillas y Milano               | 470.03            |
| 22           | Parque Guatemala                        | 6,268.67          |
| 23           | Parque General La Fuente                | 5,321.24          |
| 24           | Parque La Redonda                       | 36,306.67         |
| 25           | Parque Los Oropéndolas                  | 2,819.30          |
| 26           | Parque Carlos Enrique León Barandiarán  | 554.18            |
| 27           | Parque Moreyra                          | 18,949.25         |
| 28           | Parque Pedro Murillo                    | 1,382.53          |
| 29           | Parque del Parque Norte                 | 38,688.07         |
| 30           | Parque Quemado                          | 12,891.86         |
| 31           | Parque Capitán José Quiñones            | 9,040.40          |
| 32           | Parque Roosevelt                        | 12,806.26         |
| 33           | Parque S/N                              | 6,577.99          |
| 34           | Parque S/N                              | 846.43            |
| 35           | Parque S/N                              | 1,270.98          |
| 36           | Parque San Martín de Porras             | 16,237.59         |
| 37           | Parque Santa Rosa                       | 2,489.91          |
| 38           | Parque del Parque Sur                   | 27,429.64         |
| 39           | Parque Fray Melchor Talamantes de Baeza | 8,733.26          |
| 40           | Parque Alfonso Ugarte                   | 15,784.81         |
| 41           | Parque Manuel Vicente Villarán          | 4,131.25          |
| <b>TOTAL</b> |                                         | <b>388,931.82</b> |

**Categoría PJ 03:** Predios con frente a avenidas con áreas verdes en la berma central, boulevares, plazas, plazuelas y otros similares.

| ITEM         | Area Verde                     | M2.              |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| 1            | Plazuela José Arrospide Loyola | 239.43           |
| 2            | Plazuela Jorge Basadre Grohman | 138.58           |
| 3            | Plazuela del Abogado           | 406.84           |
| 4            | Plazuela Augusto Durand        | 759.27           |
| 5            | Plazuela Cucha Galindo         | 1,085.30         |
| 6            | Plazuela Gandhi                | 3,330.00         |
| 7            | Plazuela Las Flores            | 369.62           |
| 8            | Plazuela Paz Soldán            | 151.14           |
| 9            | Plaza Constancio Bollar        | 3,913.90         |
| 10           | Ovalo Agustín Gutiérrez        | 839.20           |
| 11           | Plaza Palmira                  | 98.21            |
| 12           | Plaza Coronel Leoncio Prado    | 4,743.10         |
| 13           | Ovalo Quiñónez                 | 7,805.46         |
| 14           | Plaza Treinta de Agosto        | 10,652.73        |
| 15           | Plaza Veintisiete de Noviembre | 3,335.47         |
| 16           | Boulevard Dionisio Derteano    | 2,810.60         |
| 17           | Boulevard Roosevelt            | 6,735.66         |
| 18           | Paseo Alfredo Parodi           | 4,573.46         |
| <b>TOTAL</b> |                                | <b>51,987.97</b> |



**Categoría PJ 04:** Predios con acceso mediato (cercano) a parques. Área de influencia del parque: aproximada de 100 a 150 metros.

**Categoría PJ 05:** Predios no comprendidos en otras categorías.

**Categoría PJ 06:** Comprende a los predios o establecimientos que generan el desplazamiento de la población flotante no residentes en San Isidro con áreas construidas superiores a 600 mt2 dedicadas a las actividades siguientes: Bancos, Financieras, AFP, Cia. de Seguros, Cooperativas, Ministerios, Instituciones y Empresas Públicas, Oficinas dependientes de empresas, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Restaurantes de 4 y 5 tenedores, Clínicas, Centros Médicos y Consultorios, Establecimientos de enseñanza y grandes almacenes

### Determinación del Arbitrio de Parques y Jardines Públicos

El Arbitrio de Parques y Jardines Públicos que corresponde pagar por cada predio es el resultado de distribuir el costo del servicio de la categoría entre los predios, en función al factor de ponderación del beneficio y al área total construida de cada predio.

| CATEGORÍA    | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nº DE PREDIOS | PONDERAC. | COSTO                | TOTAL M2 CONSTRUIDOS | COSTO ANUAL NUEVOS SOLES/M2 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| PJ 01        | Predios con acceso directo a parques, solo con vías peatonales o rodeado de parques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 906           | 3.50      | 620,301.62           | 250,591.21           | 2.475                       |
| PJ 02        | Predios con acceso inmediato a parques y con vías para el tránsito vehicular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,292         | 2.00      | 1,287,942.56         | 706,488.08           | 1.823                       |
| PJ 03        | Predios con frente a avenidas con áreas verdes en la bema central, boulevares, plazas, plazuelas y otros similares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,420         | 1.80      | 1,908,439.79         | 1,208,691.99         | 1.579                       |
| PJ 04        | Predios con acceso mediato (cercano) a parques, Área de influencia de 100 a 150 mts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,743         | 1.60      | 1,171,511.30         | 919,673.96           | 1.274                       |
| PJ 05        | No comprendidos en las categorías anteriores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,119        | 1.00      | 2,566,299.88         | 2,587,792.15         | 0.992                       |
| PJ 06        | Establecimientos que generan desplazamiento de la población flotante no residentes en San Isidro con áreas construidas superiores a 600 mt2 dedicadas a las actividades siguientes: Bancos, Financieras, AFP, Cia. de Seguros, Cooperativas, Instituciones y Empresas Públicas, Oficinas dependientes de empresas, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Restaurantes de 4 y 5 tenedores, Clínicas, Centros Médicos y Consultorios, grandes almacenes | 298           |           | 4,067,805.07         | 857,463.79           | 4.744                       |
| (*)          | Terrenos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 324           |           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>27,102</b> |           | <b>11,622.300.21</b> | <b>6,530,701.18</b>  |                             |

(\*) Los terrenos sin construir no se consideran para la distribución de costos, cuya área es 28,313.71 M2.

(2019)



## MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

**Fijan tasa de interés moratorio aplicable a montos de tributos que no sean cancelados dentro de plazos establecidos**

### ORDENANZA Nº 167-MDMM

Magdalena del Mar, 31 de agosto de 2004

EL ALCALDE DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

POR CUANTO:

El Concejo Distrital de Magdalena del Mar en Sesión Ordinaria de la fecha; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme al Artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por Ley de Reforma Constitucional Nº 27680, se establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, correspondiendo al Concejo Municipal, la función normativa a través de Ordenanzas, las que tienen rango de Ley, conforme al numeral 4) del Artículo 200º de nuestra carta magna;

Que, el Artículo 14º del Decreto Legislativo Nº 953 sustituye el tercer párrafo del Artículo 33º del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo Nº 135-99/EF, el mismo que establece que en el caso de tributos administrados por los gobiernos locales, la Tasa de Interés Moratorio (TIM) será fijada por Ordenanza, la misma que no podrá ser mayor a la que establezca la Superintendencia de Administración Tributaria - SUNAT;

Que, mediante la presente Ordenanza se establece como Tasa de Interés Moratorio (TIM) aplicable en la jurisdicción del distrito de Magdalena del Mar para el ejercicio fiscal 2004, la tasa fijada por la SUNAT según Resolución de Superintendencia Nº 032-2003/SUNAT, misma que venía siendo utilizada por la totalidad de gobiernos locales, en razón que así lo disponía la Resolución Ministerial Nº 115-93-EF/66.

De conformidad a las facultades establecidas en el Artículo 109º de la Constitución Política del Perú y los Artículos 9º numeral 8, 39º y 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades, aprobada mediante Ley Nº 27972; por UNANIMIDAD y con dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, el Concejo aprobó la siguiente:

### ORDENANZA

**FIJANTASA DE INTERÉS MORATORIO APLICABLE A LOS MONTOS DE LOS TRIBUTOS QUE NO SEAN CANCELADOS DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS**

**Artículo Único.-** FÍJESE en uno y cinco décimas por ciento (1.5%) mensual, la Tasa de Interés Moratorio (TIM) aplicable a las deudas tributarias, correspondientes a tributos administrados por la Municipalidad de Magdalena del Mar.

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

FRANCIS JAMES ALLISON OYAGUE  
Alcalde

16295

## MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

**Establecen disposiciones complementarias para la aplicación de la Ordenanza Nº 070-MSI, que aprobó el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales 2004**

### DECRETO DE ALCALDÍA Nº 018-2004-ALC/MSI

EL ALCALDE DE SAN ISIDRO

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 30 de enero del 2004, se publicó la Ordenanza Nº 070-MSI, aprobada por el Concejo Municipal de San Isidro, estableciéndose el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales 2004;

Que, con Oficio Nº 04-90-00001490 de fecha 3 de abril del 2004, el Servicio de Administración Tributaria - SAT de la Municipalidad Metropolitana de Lima, remitió el Requerimiento Nº 04-7800000108, solicitando información complementaria para continuar el procedimiento de ratificación de la Ordenanza Nº 070-MSI;

Que con fechas 30 de junio y 2 de julio del 2004, se remitió la información requerida por el SAT, con los Oficios Nºs. 028 y 029-2004-17-GREN/MSI;

Que, conforme a lo establecido en la Primera Disposición Transitoria y Final del Capítulo III de la Ordenanza Nº 070-MSI, es facultad del Alcalde de San Isidro, dictar mediante Decreto las disposiciones necesarias para adecuar la aplicación de la referida norma;

En uso de las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20º y Artículo 42º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 27972;

DECRETA:

**Artículo Único.-** PRECISAR que el Anexo que forma parte del presente decreto, establece las disposiciones que complementan la adecuada aplicación de la Ordenanza Nº 070-MSI, que aprobó el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales 2004.

Dado en San Isidro, a los siete (7) días del mes de setiembre del año dos mil cuatro.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

JORGE SALMÓN JORDÁN  
Alcalde

### ANEXO

#### DISPOSICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA ORDENANZA Nº 070-MSI

#### RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo Nº 776, a los Lineamientos para la Determinación de Arbitrios establecidos por la Comisión de Acceso al Mercado de Indecopi, y a lo resuelto por el Tribunal Constitucional en acciones relativas a arbitrios municipales, la Municipalidad de San Isidro ha optado por regular sus arbitrios distribuyendo el costo de los servicios de acuerdo al beneficio recibido o mayor uso de los servicios de limpieza pública, mantenimiento de parques y jardines públicos y de seguridad ciudadana.

Para la determinación de los arbitrios de limpieza pública, mantenimiento de parques y jardines públicos y de seguridad ciudadana correspondiente al año 2004, se está considerando a un total de 27,102 predios.

#### COSTOS Y PROVISIONES DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Conforme a lo informado por la Gerencia de Planificación y Presupuesto y por la Gerencia de Finanzas de la

**PROCEDIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

El servicio de Parques y Jardines Públicos comprende el mantenimiento de los parques públicos, de los jardines en la berma central de las avenidas, y de los jardines en plazas, plazuelas, boulevares, bosques y paseos.

El servicio de mantenimiento de áreas verdes se proporciona por igual en todo el distrito, lo que implica una atención homogénea para el mantenimiento de los parques y jardines públicos de la jurisdicción.

**Distribución de costos en función al beneficio obtenido**

Las consideraciones que se han tomado están referidas al grado de satisfacción y paisajismo que disfrutan los contribuyentes del distrito, en función a la ubicación de sus predios en relación a los parques y jardines públicos.

Los criterios de distribución del costo se explican en la calidad ambiental, paisajismo y recreación que permiten los parques y jardines públicos. Tomando en consideración estos criterios se ha efectuado la categorización de los predios que ocupan los vecinos respecto a su cercanía y acceso al área verde correspondiente. En tal sentido se han considerado las categorías siguientes:

**Categoría PJ 01:** Predios con acceso directo a parques con vías únicamente peatonales y en condiciones de mayores beneficios de los residentes de los predios que circundan el parque. Se considera también a los predios rodeados de parques públicos (Bosque *El Olivar*).

| ITEM         | Área Verde                            | M2                |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1            | Parque Papa Pío XII                   | 9,768.52          |
| 2            | Parque Santa Margarita                | 5,100.51          |
| 3            | Parque Víctor Maúrtua                 | 7,053.95          |
| 4            | Bosque El Olivar                      | 87,077.67         |
| 5            | Parque Hermesia Ballet                | 9,590.81          |
| 6            | Parque Cap. FAP Renan Elías Olivera   | 7,647.59          |
| 7            | Parque de la Benemérita Guardia Civil | 20,248.42         |
| <b>TOTAL</b> |                                       | <b>146,487.47</b> |

**Categoría PJ 02:** Predios con acceso inmediato a parques con vías peatonales y para el tránsito vehicular.

| ITEM | Área Verde                            | M2        |
|------|---------------------------------------|-----------|
| 1    | Parque Antequera                      | 2,002.31  |
| 2    | Parque Belén                          | 7,580.03  |
| 3    | Parque Luis Enrique Bernaldes García  | 8,520.57  |
| 4    | Parque Juan Bautista Berninzoni       | 5,957.58  |
| 5    | Parque Manuel Prado Bozza Ratto       | 1,918.60  |
| 6    | Parque José Luis Bustamante y Rivero  | 34,065.35 |
| 7    | Parque Andrés Avelino Cáceres         | 12,554.51 |
| 8    | Parque Central                        | 8,165.62  |
| 9    | Parque Combate de Abato               | 18,205.79 |
| 10   | Parque Miguel Dammert Muelle          | 5,138.25  |
| 11   | Parque Miguel Dasso                   | 2,224.76  |
| 12   | Parque José de Acosta                 | 8,389.31  |
| 13   | Parque Juan de Arona                  | 1,654.88  |
| 14   | Parque de la Dignidad                 | 9,651.34  |
| 15   | Parque Contralmirante Ernesto de Mora | 1,685.49  |
| 16   | Parque del Trabajador Municipal       | 11,230.78 |
| 17   | Parque Coronel Eduardo Dogny          | 7,865.51  |
| 18   | Parque Bertrand Flornoy               | 4,469.39  |
| 19   | Parque Mariscal Manuel Gamarra        | 3,990.09  |
| 20   | Parque Grecia                         | 4,661.34  |
| 21   | Parque Grojillas y Milano             | 470.03    |
| 22   | Parque Guatemala                      | 6,268.67  |
| 23   | Parque General La Fuente              | 5,321.24  |
| 24   | Parque La Redonda                     | 36,306.67 |

| ITEM         | Área Verde                              | M2                |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 25           | Parque Los Oropéndolas                  | 2,819.30          |
| 26           | Parque Carlos Enrique León Barandiarán  | 554.18            |
| 27           | Parque Moreyra                          | 18,949.25         |
| 28           | Parque Pedro Murillo                    | 1,382.53          |
| 29           | Parque del Parque Norte                 | 38,688.07         |
| 30           | Parque Quemado                          | 12,891.86         |
| 31           | Parque Capitán José Quiñones            | 9,040.40          |
| 32           | Parque Roosevelt                        | 12,806.26         |
| 33           | Parque S/N                              | 6,577.99          |
| 34           | Parque S/N                              | 846.43            |
| 35           | Parque S/N                              | 1,270.98          |
| 36           | Parque San Martín de Porras             | 16,237.59         |
| 37           | Parque Santa Rosa                       | 2,489.91          |
| 38           | Parque del Parque Sur                   | 27,429.64         |
| 39           | Parque Fray Melchor Talamantes de Baeza | 8,733.26          |
| 40           | Parque Alfonso Ugarte                   | 15,784.81         |
| 41           | Parque Manuel Vicente Villarán          | 4,131.25          |
| <b>TOTAL</b> |                                         | <b>388,931.82</b> |

**Categoría PJ 03:** Predios con frente a avenidas con áreas verdes en la berma central, boulevares, plazas, plazuelas y otros similares.

| ITEM         | Área Verde                     | M2               |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| 1            | Plazuela José Arospide Loyola  | 239.43           |
| 2            | Plazuela Jorge Basadre Grohman | 138.58           |
| 3            | Plazuela del Abogado           | 406.84           |
| 4            | Plazuela Augusto Durand        | 759.27           |
| 5            | Plazuela Cucha Galindo         | 1,085.30         |
| 6            | Plazuela Gandhi                | 3,330.00         |
| 7            | Plazuela Las Flores            | 369.62           |
| 8            | Plazuela Paz Soldán            | 151.14           |
| 9            | Plaza Constanancio Bollar      | 3,913.90         |
| 10           | Óvalo Agustín Gutiérrez        | 839.20           |
| 11           | Plaza Palmira                  | 98.21            |
| 12           | Plaza Coronel Leoncio Prado    | 4,743.10         |
| 13           | Óvalo Quiñonez                 | 7,805.46         |
| 14           | Plaza Treinta de Agosto        | 10,652.73        |
| 15           | Plaza Veintisiete de Noviembre | 3,335.47         |
| 16           | Boulevard Dionisio Derteano    | 2,810.60         |
| 17           | Boulevard Roosevelt            | 6,735.66         |
| 18           | Paseo Alfredo Parodi           | 4,573.46         |
| <b>TOTAL</b> |                                | <b>51,987.97</b> |

**Categoría PJ 04:** Predios con acceso mediano (cerca-no) a parques. Área de influencia del parque: aproximada de 100 a 150 metros.

**Categoría PJ 05:** Predios no comprendidos en otras categorías.

**Categoría PJ 06:** Comprende a los predios o establecimientos que generan el desplazamiento de la población flotante no residentes en San Isidro con áreas construidas superiores a 600 mt2 dedicadas a las actividades siguientes: Bancos, Financieras, AFP, Cía. de Seguros, Cooperativas, Ministerios, Instituciones y Empresas Públicas, Oficinas dependientes de empresas, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Restaurantes de 4 y 5 tenedores, Clínicas, Centros Médicos y Consultorios, Establecimientos de enseñanza y grandes almacenes.

**Determinación del Arbitrio de Parques y Jardines Públicos**

El Arbitrio de Parques y Jardines Públicos que corresponde pagar por cada predio es el resultado de distribuir el costo del servicio de la categoría entre los predios, en función al factor de ponderación del beneficio y al área total construida de cada predio.