Municipalidad de San Isidro

ANIBAL CORVETTO R. NOTARIO DE LIMA PLAZA 27 de NOV. 250 SAN ISIDRO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N° 04 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2018

Siendo las dieciocho horas del día miércoles veintidós de agosto del dos mil dieciocho en la Sala de Regidores del Edificio Tamayo, San Isidro, se dio inicio a la Sesión Extraordinaria de Concejo N° 04, bajo la Presidencia del señor Teniente Alcalde y Alcalde Encargado **JAVIER BEDOYA DENEGRI** y con la asistencia de los señores regidores **GONZALO RODRIGUEZ LARRAIN DE LAVALLE, CLAUDIO CAJINA SAMAME, ANA CECILIA BRACAMONTE GUEVARA, JOHAN RAMIREZ CHAVARRY** y **JAVIER PAINO SCARPATI,** actuando como Secretario General el señor **HUGO MILKO ORTEGA POLAR.**

El alcalde **MANUEL VELARDE DELLEPIANE** se encuentra de Licencia.

Con la inasistencia de los regidores **ANDREA LANATA DENTONE, OLIVER STARK PREUSS** y **JAIME ALVA ARROYO.**

Teniente Alcalde: Muy buenas tardes señores regidores, funcionarios y vecinos, vamos a dar inicio a la Sesión Extraordinaria de Concejo N° 04-2018, del presente año.
Señor Secretario General, por favor sírvase pasar lista.

Secretario General: Tenemos quórum señor Teniente Alcalde.

Teniente Alcalde: Con el quorum de ley se inicia la Sesión Extraordinaria convocada para tratar el punto de agenda, por lo que pasamos a la Orden del Día.

1. ORDEN DEL DIA

Secretario General: Señor Teniente Alcalde, como único punto en la Orden del Día tenemos el siguiente:

1. **PROYECTO DE ACUERDO DE CONCEJO A TRAVÉS DEL CUAL SE EMITE OPINIÓN DESFAVORABLE RESPECTO DEL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE HOSPITAL GENERAL (H3) Y COMERCIAL ZONAL (CZ) A UNA ÚNICA ZONIFICACIÓN DE HOSPITAL GENERAL (H3) RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ DEL LLANO ZAPATA N° 262, CALLE ALFÉREZ ALFREDO SALAZAR N° 350-362, CALLE ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 255-279-291 Y CALLE EMILIO CAVENECIA SUBLOTE A-1, B2, MZ 58, URB. CHACARILLA DE SANTA CRUZ, SAN ISIDRO, PRESENTADA POR BRITISH AMERICAN HOSPITAL S.A., ANTE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, CUYO TEXTO MODIFICADO EN SESION DE COMISIONES QUEDÓ REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA: PROYECTO DE ACUERDO DE CONCEJO A TRAVÉS DEL CUAL SE ACUERDA CONCEJO NO APROBAR LA OPINIÓN TÉCNICA DE LA GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CONTENIDA EN EL INFORME N° 071-2018-1700-GPU/MSI EN RELACIÓN A LA PETICIÓN DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ DEL LLANO ZAPATA N° 262, CALLE ALFÉREZ ALFREDO SALAZAR N° 350-362, CALLE ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 255-279-291 Y CALLE**

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO Secretario General

EMILIO CAVENECIA SUBLOTE A-1, B2, MZ. 58, URBANIZACIÓN CHACARILLA DE SANTA CRUZ, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PRESENTADA POR BRITISH AMERICAN HOSPITAL S.A. ANTE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA MEDIANTE EXPEDIENTE N° 170659-2018, SOLICITAR LA AMPLIACIÓN DE LA OPINIÓN TÉCNICA DE LA GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO EN RELACIÓN A LA PETICIÓN DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN Y SOLICITAR A LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, DE FORMA EXCEPCIONAL, LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA EMITIR OPINIÓN RESPECTO DE LA PETICIÓN DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN.

Teniente Alcalde: Que quedé constancia que la regidora Andrea Lanata se acaba de incorporar a la Sesión. Los señores regidores que tengan algún comentario al respecto, sírvanse levantar la mano.

Regidor Paino Scarpati: Gracias señor Teniente Alcalde. Yo como médico me voy a permitir tomar unos minutos para hacer un comentario de esta propuesta. Y también como regidor mi voto va a ser en contra de esta propuesta por pensar que es algo que es necesario hacerlo, que es lo correcto señor Secretario General. Mi voto va a en contra porque nosotros no debemos no aprobar esta moción, sino más bien debemos mejorarla, modificarla, proponer soluciones, apoyar en lo que sea posible la descongestión de toda esa manzana. Y explico por qué. Médicamente hablando la emergencia debería estar en la esquina que ellos están pidiendo ser aprobada. Para que las personas que vengas por Cavenecia no tengan que darse la vuelta, congestionar para recién llegar a emergencia. Porque congestionan todas las demás calles, sobre todo Alfredo Salazar porque congestionan todo para poder llegar a emergencia; teniendo la entrada a emergencia por Cavenecia sería mejor. De esa manera los vecinos que han sido consultados, no lo han sido correctamente; ellos piensan que al aprobar la zonificación va a congestionar más su zona, pero no es así; muy por el contrario la zona de Alfredo Salazar quedaría como la parte de atrás de la zona y descongestionaría esa calle. Mucho mejor para los vecinos. Y si algún vecino nos está escuchando quiero que sepan que nosotros estamos trabajando en ese sentido: en el sentido de reorientar el tránsito para poder mejorar la calidad de vida de esa zona que es urbana en la parte de Alfredo Salazar y las partes aledañas. Es por eso que yo voy a votar en contra de no promover esta enmienda y de pedir una ampliación a la Municipalidad de Lima para que nos permita hacer un mejor estudio técnico de repente como lo sugirió el señor Teniente Alcalde e invitar a las personas del British American Hospital para que nos hagan una presentación de que cosa ellos están haciendo. Una vez que nosotros metamos esto, ellos se quedan entrampados y le pasamos esto a la siguiente administración, lo cual no es justo. Y si hay una oportunidad de mejorar esta situación, ese el momento de hacerlo. Muchas gracias.

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Secretario General

Secretario General: Si me permite señor Teniente Alcalde. Regidor solo para dar una explicación respecto a la votación. Efectivamente en comisiones se discutió el proyecto de acuerdo que emitía opinión desfavorable respecto del pedido del cambio de zonificación. Con cargo a eso en Comisiones se modificó el proyecto y el proyecto que se va a votar, y por eso le di lectura, es no aprobar esa opinión técnica de la Gerencia de Planeamiento Urbano, y solicitar la ampliación a la Municipalidad Metropolitana de Lima para que puedan Uds tener más tiempo y mayores elementos y pueda, de repente, volver a comisiones la

Municipalidad de San Isidro

ANIBAL CORVETTO R. NOTARIO DE LIMA PLAZA 27 de NOV. 250 SAN ISIDRO

discusión del tema de la Zonificación. Ese es el proyecto que se va a votar a favor de no aprobar.

Regidor Paino Scarpatti: Muchas gracias por la aclaración, mi voto va a favor entonces. La fundamentación es la misma, estamos votando para poder arreglar esta situación lo antes posible.

Regidor Rodríguez Larraín: Bueno, coincido y gracias por la aclaración Milko y coincido contigo Javier en que el British American Hospital, donde yo he nacido dicho sea de paso, está desde la fecha de creación del distrito. Es decir si tu revisas la vistas aerofotográficas está el Óvalo, está la Iglesia, está la avenida Santa Cruz, y obviamente lo que ha pasado es que el desarrollo urbanístico lo que ha hecho es devenir en obsolescencia; ahora está en 10,000 m2, algo que debería tener más alcance. Por lo tanto, tratándose además de salud, emergencia que ha prestado servicio a todos los vecinos, hay que darle el apoyo. Como bien hemos dicho, para que los elementos técnicos que tengamos a la mano, sean una mejor propuesta. Gracias.

Secretario General: Señor Teniente Alcalde, no hay más intervenciones.

Teniente Alcalde: Se somete a votación el proyecto de Acuerdo de Concejo que dispone No aprobar la opinión técnica de la Gerencia de Planeamiento Urbano, contenida en el Informe N° 071-2018-1700-GPU/MSI, en relación a la petición de cambio de Zonificación del predio ubicado en calle José del Llano Zapata N° 262, calle Alférez Alfredo Salazar N° 350-362, calle Almirante Lord Cochrane N° 255-279-291 y Calle Emilio Cavenecia Sublote A-1, B2, Mz. 58, Urbanización Chacarilla de Santa Cruz, Distrito de San Isidro, presentada por British American Hospital S.A. ante la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante expediente n° 170659-2018, solicitar la ampliación de la opinión técnica de la Gerencia de Planeamiento Urbano en relación a la petición de cambio de Zonificación y solicitar a la Municipalidad Metropolitana de Lima, de forma excepcional, la ampliación del plazo para emitir opinión respecto de la petición de cambio de Zonificación. Con la dispensa del trámite de lectura y aprobación de acta para este punto. Los señores regidores que estén:

¿A favor? 6 votos de los regidores Gonzalo Rodriguez Larrain de Lavalle, Andrea Lanata Dentone, Claudio Cajina Samamé, Ana Cecilia Bracamonte Guevara, Johan Ramirez Chávarry y Javier Paino Scarpati.

Aprobado por **UNANIMIDAD.**

Secretario General: Señor Teniente Alcalde, no hay más temas en el Orden del Día.

Teniente Alcalde: Siendo las dieciocho horas y diecisiete minutos y habiéndose agotado el tema de agenda, se levanta la Sesión. Muchas gracias a todos.

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
JAVIER BEDOYA DENEGRI
Teniente Alcalde
Encargado del despacho de Alcaldía

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
HUGO MILKO ORTEGA POLAR
Secretario General